

ภาคผนวก ก8
เอกสารจัดจ้างนิติบุคคล

สัญญาจ้างบริหารอาคารชุด
เดอะ ไลน์ จตุจักร - หมอชิต

๖.๖7

โดย

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สัญญาจ้างบริหารอาคารชุด
เดอะ ไลน์ จตุจักร - หมอชิต

สัญญาเลขที่ พพ.879/2566

วันที่ บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เมื่อ

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้นระหว่าง

ก. นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ไลน์ จตุจักร - หมอชิต สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 988 ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร โดยนายวิฑูรย์ สุสำเภา และนายชาติชัย อารวัธนาการ กรรมการ ซึ่งต่อไปในสัญญาจะเรียกว่า "ผู้จ้าง" ฝ่ายหนึ่ง กับ

ข. บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด สำนักงานแห่งใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 59 ซอยริมคลองพระโขนง แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ 10110 โดย นายเดชาศักดิ์ หล่อพัฒนศิริกุล ผู้รับมอบอำนาจ ซึ่งต่อไปในสัญญาจะเรียกว่า "ผู้รับจ้าง" อีกฝ่ายหนึ่ง

ทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญานี้ตั้งด้วยความต่อไปนี้

ข้อ 1. วัตถุประสงค์ของสัญญา

ผู้จ้างตกลงว่าจ้างและจะผู้รับจ้างบริหารพื้นที่ทรัพย์สินกลางของอาคารชุด เดอะ ไลน์ จตุจักร - หมอชิต ซึ่งตั้งอยู่เลขที่ 988 ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ซึ่งต่อไปในสัญญาจะเรียกว่า "อาคารชุด" ตลอดจนดำเนินการประสานงานในการปฏิบัติงานของผู้รับจ้างรายอื่น และ/หรือผู้รับเหมารายอื่น ซึ่งปฏิบัติงานในฐานะผู้รับจ้างตามเงื่อนไขแห่งสัญญาจ้างที่ผู้จ้างได้ทำไว้กับผู้รับจ้างรายอื่น และ/หรือผู้รับเหมารายอื่นแต่ละราย

ข้อ 2. ประเภทของสัญญา

2.1 การดำเนินกิจการตามสัญญาฉบับนี้ และ/หรือภายใต้นโยบายและระเบียบที่คณะกรรมการควบคุมการจัดทำนิติบุคคลอาคารชุดได้กำหนดไว้ เป็นการดำเนินการในฐานะที่ผู้รับจ้างเป็นตัวแทนของผู้จ้างเท่านั้น ผู้รับจ้างมิได้ดำเนินการในฐานะส่วนตนแต่อย่างใด

2.2 สัญญาฉบับนี้ไม่ถือเป็นสัญญาการเข้าหุ้นส่วน หรือการร่วมลงทุน เพื่อทำธุรกิจร่วมกัน หรือการแบ่งสัญญาอื่นที่มีลักษณะคล้ายคลึงกันแต่เพียงอย่างเดียวกับสัญญาดังกล่าวระหว่างผู้จ้างกับผู้รับจ้าง

2.3 ครบถ้วนเท่าที่ผู้รับจ้างได้ปฏิบัติตามสัญญาฉบับนี้ หากมีหนี้สิน ภาระผูกพัน สิทธิเรียกร้องอย่างใด ๆ เกิดขึ้น ผู้จ้างตกลงให้ผู้รับจ้างปลอดจากหนี้สิน ภาระผูกพัน ค่าเสียหาย และการเรียกร้องต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นจากการกระทำของผู้รับจ้าง และ/หรือตัวแทนของผู้รับจ้าง เว้นแต่กรณีที่มีลักษณะผูกพันและความรับผิดชอบต่าง ๆ นั้น เกิดขึ้นจากการกระทำโดยจงใจหรือประมาทเลินเล่อ หรือเจตนาทุจริตของผู้รับจ้าง และ/หรือตัวแทนของผู้รับจ้าง

ข้อ 3. ขอบเขตของกรว่าจ้าง

ผู้รับจ้างตกลงดำเนินการบริหารอาคารชุดตามขอบเขตการดำเนินงานที่กำหนดในเอกสารแนบท้ายสัญญา ฉบับ ข. โดยให้ออกเอกสารดังกล่าวเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาฉบับนี้

ข้อ 4. ระยะเวลาการบริหาร

ผู้จ้างตกลงจ้างและผู้รับจ้างตกลงรับจ้างบริหารอาคารชุด โดยมีกำหนดเวลา 1 ปี นับแต่วันที่ 1 ธันวาคม 2566 ถึงวันที่ 30 พฤศจิกายน 2567 เมื่อสิ้นสุดระยะเวลาตามสัญญาฉบับนี้แล้ว กรณีที่ไม่มีผู้สัญญาฝ่ายใดบอกเลิกสัญญาให้ถือว่าสัญญานี้มีผลบังคับต่อไปอีก 1 ปี นับแต่วันสิ้นสุดสัญญาดังกล่าว

อย่างไรก็ตาม ในกรณีที่ผู้สัญญาฝ่ายใดไม่ประสงค์จะต่อสัญญาเมื่อสัญญาครบกำหนดในคราวใด ให้ผู้สัญญาฝ่ายนั้นแจ้งความประสงค์เป็นลายลักษณ์อักษรแจ้งให้ผู้สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 30 วัน ก่อนครบกำหนดระยะเวลาสิ้นสุดสัญญาในคราวดังกล่าว

ข้อ 5. ค่าบริการ

ผู้จ้างตกลงชำระค่าบริการให้แก่ผู้รับจ้างในการบริหารอาคารชุดเป็นจำนวน 519,500.00 บาท (ห้าแสนหนึ่งหมื่นเก้าพันห้าร้อยบาทถ้วน) ต่อเดือน ซึ่งเป็นอัตราที่ยังไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ปรากฏรายการตามเอกสารแนบท้ายสัญญา ฉบับ ก. และถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาฉบับนี้ โดยยังไม่รวมค่าจ้างและ/หรือค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างรายอื่น และ/หรือผู้รับเหมาภายนอกอย่างใด

ผู้จ้างตกลงจะชำระค่าบริการตามที่ระบุในวรรคแรกดังกล่าวให้แก่ผู้รับจ้างเป็นรายเดือนล่วงหน้าทุกวันที่ 7 ของแต่ละเดือนที่ให้บริการ

ในการที่ผู้รับจ้างไม่ชำระค่าบริการให้แก่ผู้รับจ้างตามที่กำหนดดังกล่าวข้างต้น ผู้รับจ้างมีสิทธิระงับการให้บริการตามสัญญาได้ตั้งแต่วันที่ 15 ของเดือนที่ค้างชำระเป็นต้นไปโดยไม่ต้องออกกล่าวอีกและไม่ว่าผู้รับจ้างผิดสัญญาแต่อย่างใด

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงให้มีการพิจารณาปรับปรุงอัตราค่าบริการขึ้นเมื่อสัญญาครบกำหนดทุก 1 ปี โดยปรับอัตราค่าบริการขึ้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 ในแต่ละปี

ข้อ 6. หน้าที่ของผู้รับจ้าง

6.1 ผู้จ้างตกลงจะชำระค่าบริการอันเกิดขึ้นตามสัญญา และค่าบริการที่ผู้จ้างได้จ้างผู้รับจ้างรายอื่น และ/หรือผู้รับเหมารายอื่นตามสัญญาที่เกิดขึ้นด้วยตนเองทั้งสิ้น

6.2 ผู้จ้างจะดำเนินการต่าง ๆ ตามความจำเป็นเพื่อให้การปฏิบัติตามสัญญาของผู้รับจ้างเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ ในการจัดหาเกิดความจำเป็นที่ผู้รับจ้างจะต้องเข้าตรวจสอบทรัพย์สินอุปกรณ์ภายในพื้นที่ทรัพย์สินส่วนบุคคลของเจ้าของร่วม เพื่อประโยชน์ในการบริหารอาคารชุดดังกล่าว ผู้จ้างตกลงให้การสนับสนุนและอำนวยความสะดวกต่อผู้รับจ้างในการดำเนินการดังกล่าว

6.3 ผู้จ้างตกลงนำเสนอรายชื่อผู้รับจ้างหรือผู้รับเหมารายอื่น เพื่อให้ผู้จ้างพิจารณาว่าจ้างและทำสัญญาโดยตรงกับผู้จ้างเพื่อดำเนินงานในอาคารชุดร่วมกับผู้รับจ้าง โดยสิทธิขาดในการพิจารณาว่าจ้างให้เป็นอำนาจของผู้จ้างแต่เพียงฝ่ายเดียว

6.4 ผู้จ้างตกลงชดใช้ค่าใช้จ่ายต่าง ๆ อันเกี่ยวกับการบริหารอาคารชุดที่เกิดจากการผูกพันและความรับผิดชอบต่าง ๆ หรือชดใช้หนี้สินอันเกิดจากการปฏิบัติงานตามสัญญา กรณีมีค่าใช้จ่ายโดยที่ผู้รับจ้างได้ตกลงจ่ายไปแทนผู้จ้าง ผู้จ้างตกลงจะชำระคืนแก่ผู้รับจ้างให้แล้วเสร็จภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ผู้รับจ้างได้แจ้งให้ผู้จ้างชำระ

6.5 ผู้จ้างรับรองว่าผู้จ้างเป็นผู้ควบคุมข้อมูลส่วนบุคคลของผู้พักอาศัย ผู้มาติดต่อ ผู้รับจ้าง และ/หรือบุคคลอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล รวมถึงได้เก็บรวบรวม ใช้ เป็ดเผย ข้อมูลส่วนบุคคล ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า "การประมวลผลข้อมูลส่วนบุคคล" รวมถึงปฏิบัติการอื่น ๆ อย่างถูกต้องตามกฎหมายดังกล่าวแล้ว และผู้จ้างตกลงให้ผู้รับจ้างเป็นผู้ประมวลผลข้อมูลส่วนบุคคลในนามของผู้รับจ้าง ตามนโยบายการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลของผู้จ้าง และ/หรือเพื่อภารกิจ ที่เกี่ยวข้องกับการบริหารอาคารชุดตามสัญญา และ/หรือตามที่กฎหมายกำหนด โดยผู้รับจ้างรับรองว่าจะประมวลผลข้อมูลส่วนบุคคลดังกล่าวเพื่อการบริหารอาคารชุดตามสัญญาเท่านั้น และจะไม่ถ่ายทอดข้อมูลส่วนบุคคลที่ผู้รับจ้างเก็บในนามของผู้จ้าง และ/หรือเพื่อภารกิจ ที่เกี่ยวข้องกับการบริหารอาคารชุดตามสัญญาให้แก่บุคคลอื่นหรือบุคคลของผู้อื่น

อย่างไรก็ดี กรณีที่ผู้รับจ้างได้เก็บรวบรวม ใช้ เป็ดเผย ข้อมูลส่วนบุคคล ซึ่งผู้รับจ้างได้เก็บรวบรวมจากเจ้าของข้อมูลโดยตรงในนามของผู้รับจ้างเอง กรณีดังกล่าวผู้รับจ้างสามารถประมวลผลข้อมูลส่วนบุคคลดังกล่าวได้ตามวัตถุประสงค์ที่รวบรวมความยินยอมจากเจ้าของข้อมูล และ/หรือตามที่กฎหมายกำหนด และไมถือว่าการประมวลผลข้อมูลส่วนบุคคลของผู้จ้างตามที่กำหนดไว้ข้างต้น

6.6 ผู้จ้างรับทราบและตกลงว่าบรรดาแบบเอกสาร แบบสัญญา ไปรษณียบัตร คอมพิวเตอร์ แอปพลิเคชัน เครื่องหมายการค้า ขั้นตอนการทำงาน และข้อมูลอื่นใดที่ผู้รับจ้างได้นำมาใช้ในการบริหารอาคารชุดแก่ผู้จ้างเป็นข้อมูลทางการค้า และ/หรือเป็นทรัพย์สินทางปัญญา ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้รับจ้างแต่เพียงผู้เดียว ผู้จ้างต้องไม่ดัดลอก ทำซ้ำ เผยแพร่ และ/หรือกระทำการใด ๆ อันเป็นการละเมิดต่อผู้รับจ้างไม่ว่ากรณีใด ๆ นอกจากนั้น เมื่อสัญญาสิ้นสุดลงแล้ว ผู้รับจ้างมีสิทธิลบ และ/หรือยกเลิกการใช้งานข้อมูลทางการค้า และ/หรือทรัพย์สินทางปัญญาของผู้รับจ้างที่ได้นำมาใช้ในการบริหารอาคารชุดข้างต้นทั้งหมด

ทั้งนี้ เมื่อสัญญาสิ้นสุดลง ผู้รับจ้างจะส่งมอบเอกสาร และหรือข้อมูลของผู้รับจ้างที่ได้จากการบริหารอาคารชุดตามสัญญาให้คืนให้แก่ผู้รับจ้าง

6.7 ผู้สัญญาบริบทาและตกลงว่าข้อมูลต่าง ๆ ที่แต่ละฝ่ายได้รับ หรือเปิดเผยเพื่อการบริหารอาคารชุดเพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ตามสัญญาให้ รวมถึงที่ผู้รับจ้างได้นำมาใช้ในการบริหารอาคารชุด และข้อมูลเกี่ยวกับการบริหารอาคารชุด ไม่ว่าจะเป็นในรูปแบบของเอกสาร วัตถุ สื่อคอมพิวเตอร์ หรืออื่น ๆ โดยไม่คำนึงว่าจะได้แก่ทั้งที่เครื่องหมายหรือจะเป็น “ลายลับ” หรือไม่ ผู้สัญญาตกลงจะใช้ข้อมูลดังกล่าวข้างต้นเพื่อวัตถุประสงค์ของงานที่มุ่งหมายตามสัญญาเท่านั้น และจะต้องรักษาข้อมูลข้างต้นไว้เป็นความลับ หรือต้องไม่เปิดเผยข้อมูลเหล่านั้นไม่ว่าโดยทางตรงหรือทางอ้อมต่อบุคคล และหรือเปิดเผยข้อมูลหรือใช้ข้อมูลนั้นเพื่อวัตถุประสงค์อื่น ตลอดจนระยะเวลาของสัญญา หรือแม้ภายหลังจากสัญญาจะสิ้นสุดลงแล้วก็ตาม เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้สัญญาอีกฝ่าย

6.8 ผู้รับจ้างตกลงว่าจะไม่หักการชั่วคราว ชักจูง พนักงานของผู้รับจ้างให้ลาออก และ/หรือว่าจ้างพนักงานของผู้รับจ้างเป็นพนักงานของผู้รับจ้าง และ/หรือพนักงานของบุคคลอื่นใดที่ผู้รับจ้างมีส่วนได้เสียในการจ้างพนักงานนั้น ไม่ว่าโดยตรงหรือโดยอ้อมก็ตามตลอดระยะเวลาของสัญญา และหรือภายใน ๑ เดือนนับแต่วันที่สิ้นสุดสัญญาหรือเมื่อครบถ้วนที่พนักงานพ้นสภาพการเป็นพนักงาน เว้นแต่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้รับจ้าง กรณีที่ผู้รับจ้างผิดสัญญา ผู้รับจ้างตกลงชำระค่าปรับแก่ผู้รับจ้างในอัตรา 1 เท่าของเงินเดือน บาท (หนึ่งเท่าของเงินเดือน) ต่อครั้งต่อคน

ข้อ 7. การประกันภัย

ผู้รับจ้างตกลงจัดให้มีการประกันภัยอาคารชุดตลอดถึงการประกันภัยสาธารณะและประกันภัยต่อความรับผิดชอบทางกฎหมายที่อาจเกิดขึ้นแก่ชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลที่สาม โดยผู้รับจ้างตกลงเป็นผู้ชำระค่าเบี้ยประกันการประกันภัยดังกล่าวด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเองทั้งสิ้น ซึ่งผู้รับจ้างจะเป็นผู้นำเสนอรายละเอียดที่ผู้รับจ้างยินยอมเพื่อให้ผู้รับจ้างพิจารณาทำประกันภัยและดำเนินการประสานงานให้

ข้อ 8. ภาษีอากร

8.1 ค่าบริการตามที่ระบุในข้อ 5. และ/หรือจำนวนเงินอื่นใดที่ผู้รับจ้างต้องชำระหรือชำระแก่ผู้รับจ้างตามสัญญานับว่ามีเป็นจำนวนเงินที่ยังไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม โดยผู้รับจ้างตกลงชำระภาษีมูลค่าเพิ่มหรือภาษีอื่นใดที่มีลักษณะทำนองเดียวกันทั้งสิ้น เว้นแต่ค่าเงินได้ของผู้รับจ้างเอง

8.2 ค่าอากรแสตมป์ในการทำสัญญานับนี้ ผู้รับจ้าง ตกลงเป็นผู้ชำระแต่เพียงฝ่ายเดียว

ข้อ 9. การสิ้นสุดสัญญา

สัญญาจ้างบริหารอาคารชุดจะสิ้นสุดบังคับใช้ไปกรณีหนึ่งกรณีดังต่อไปนี้

9.1 กรณีที่ครบกำหนดอายุของสัญญาและได้มีการแจ้งความประสงค์ไม่ต่อสัญญาตามข้อ 4. แล้วให้ผู้สัญญาสิ้นสุดทันทีเมื่อครบอายุสัญญาดังกล่าว

9.2 กรณีที่ผู้สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งมอบเอกสารสัญญาก่อนสิ้นสุดระยะเวลาสัญญาจ้างนี้โดยมิได้เกิดจากความผิดของผู้สัญญาฝ่ายใด และได้ออกกล่าวให้ผู้สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งทราบล่วงหน้าเป็นลายลักษณ์อักษรไม่น้อยกว่า 30 วัน ให้สัญญาสิ้นสุดลงเมื่อครบกำหนดเวลาตามที่ได้ออกกล่าวนั้น

9.3 กรณีที่ผู้สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งเลิกกิจการ หรือตกเป็นบุคคลล้มละลาย หรือมีเหตุอื่นจะนำไปสู่การล้มละลาย หรือศาลมีคำสั่งพิทักษ์ทรัพย์เด็ดขาด หรือถูกฟ้องขอให้ชำระบัญชี ให้สัญญาสิ้นสุดลงโดยทันทีที่มีการออกสัญญา

9.4 กรณีที่ผู้สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งประพฤติผิดสัญญา และผู้สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งได้แจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรให้ผู้สัญญาฝ่ายที่ปฏิบัติสัญญานั้นดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง ภายในเวลาไม่น้อยกว่า 30 วันแล้ว แต่ผู้สัญญาฝ่ายที่ปฏิบัติสัญญามีได้ดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้องภายในระยะเวลาที่กำหนดให้ผู้สัญญาฝ่ายที่ปฏิบัติสัญญามีสิทธิเลิกสัญญานี้ได้ทันที ยกเว้นกรณีผู้รับจ้างชำระค่าบริการตามกำหนดที่ระบุไว้ในสัญญาข้อ 5. ให้ผู้รับจ้างมีสิทธิระงับการให้บริการ และ/หรือมีสิทธิเลิกสัญญาได้ทันที นับแต่วันที่ 15 ของเดือนที่ค้างชำระค่าบริการเป็นต้นไป

ข้อ 10. ผลของสิ้นสุดสัญญา

10.1 กรณีที่สัญญาสิ้นสุดลงอันเนื่องมาจากการบอกเลิกสัญญานับนี้ โดยมีได้เกิดจากความผิดของผู้รับจ้าง ผู้รับจ้างตกลงชำระหนี้ชดเชยเนื่องจากการเลิกสัญญาดังกล่าวเป็นค่าบริการจำนวน 1 เดือน

10.2 ในกรณีที่ผู้สัญญาสิ้นสุดลงอันเนื่องมาจากการบอกเลิกสัญญาโดยเกิดจากการผิดสัญญาของผู้สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่ง โดยผู้สัญญาฝ่ายที่ผิดสัญญามีได้ปฏิบัติตามเงื่อนไขข้อบังคับของสัญญาภายในระยะเวลาที่ระบุในข้อ 9.4 และต่อมาเกิดความเสียหาย ผู้สัญญาฝ่ายที่ผิดสัญญาตกลงรับผิดชอบใช้ค่าเสียหายให้แก่ผู้สัญญาฝ่ายที่ได้รับความเสียหายที่เกิดขึ้นจริงภายในวงเงินไม่เกิน 2 เท่าของอัตราค่าธรรมเนียมบริหารรายการตามที่จะเป็นเอกสารแนบท้ายสัญญา ฉบับ ก.

ทั้งนี้ ผู้รับจ้างไม่มีหน้าที่รับผิดชอบในความเสียหายตามวรรคก่อนอันเกิดขึ้นจากผู้รับจ้างรายอื่น และหรือผู้รับบริหารรายอื่นซึ่งผู้รับจ้างได้ตกลงว่าจ้างบุคคลเหล่านั้นโดยตรง

10.3 เมื่อสัญญาสิ้นสุดลงไม่ว่าในกรณีใด ๆ หากมีบรรดาหนี้สินใดที่ผู้สัญญาผิดกันซึ่งยังไม่ถึงกำหนดชำระ เช่น เงินค่างวดจ่าย หรือเงินชดเชยการเลิกสัญญาตามข้อ 10.1 เป็นต้น (แล้วแต่กรณี) ผู้สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงจะชำระบรรดาหนี้สินดังกล่าวให้แล้วเสร็จภายใน 15 วัน นับแต่วันที่สัญญาสิ้นสุดลงหรือถือว่าสิ้นสุดลง

การเลิกสัญญาตามที่ระบุในสัญญานี้จะไม่กระทบกระเทือน หรือทำให้เสื่อมสิทธิและหน้าที่ที่ตลอดจนหนี้สินที่ผู้สัญญาอยู่ต่อกันก่อน หรือในวันที่สัญญาสิ้นสุดลง

ข้อ 11. เงื่อนไขและข้อตกลงอื่น ๆ

11.1 ในกรณีที่ผู้สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งไม่ชำระเงินใด ๆ อันจะต้องชำระให้แก่ผู้สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งโดยปราศจากเหตุผลอันสมควร ผู้สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งมีสิทธิเรียกค่าปรับในการชำระเงินล่าช้า ในอัตราร้อยละ 1.5 ต่อเดือน ของจำนวนเงินที่ค้างชำระนับแต่วันที่พ้นกำหนดชำระจนกว่าจะชำระเสร็จสิ้นเป็นกรณีเพิ่มได้

PLUS+

สัญญาที่ข้าพเจ้าเป็นเลขาฯมีข้อความถูกต้องตรงกัน ผู้สัญญาได้อ่านและทำความเข้าใจโดยตลอดแล้ว เห็นว่าถูกต้องตามความประสงค์ทุกประการ จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานและเก็บรักษาไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ไลน์ จตุจักร-หมอวิฑู - ผู้ว่าจ้าง
โดย



ลงชื่อ _____ กรรมการนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ _____ กรรมการนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ _____ พยาน

บริษัท พลัส
โดย _____ - ผู้รับจ้าง

ลงชื่อ _____ ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ _____ พยาน

ภาคผนวก ก9

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาจตุจักร

วันที่ ๒๕ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๐

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๖๒ ทะเบียนเลขที่ ๑๔/๒๕๖๐
เมื่อวันที่ ๒๕ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๐ โดยมีรายการดังนี้

๑.ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด นิติบุคคลอาคารชุด “เดอะ โกลด์ จตุจักร-หมอชิต”

๒.มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๖๒ ซึ่ง
บัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว
ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้ และตามข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด “ เดอะ โกลด์
จตุจักร-หมอชิต”

๓.ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ บ้านเลขที่ ๔๘๘ หมู่ที่ ๑ ถนน พหลโยธิน
ตรอก/ซอย - ตำบล/แขวง จอมพล อำเภอ/เขต จตุจักร
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๙๐๐ โทรศัพท์

ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่
เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาจตุจักร